



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 16.04.2024 nr 8-4/9975/2024-9

Meie 16.05.2024 nr 7.2-2/24/7014-4

Pärnu linn Kibuvitsa tn 17 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Kibuvitsa tn 17 detailplaneeringu (katastritunnus 62504:060:0690, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ärihoone rajamiseks. Planeeringus tehakse ettepanek munitsipaalomandis oleva Ehitajate tee T16 (tunnus 62504:060:0081) kinnistul asuva müratõkkeseina osaliseks lammutamiseks ning allesjääva osa ühendamiseks kavandatava hoonega. Müratasemete hindamiseks on koostatud mürauuring (Akukon OÜ „Kibuvitsa tn 17, Pärnu linn liiklusrast põhjustatud müratasemete hindamine, töö nr 230833-1-A), mille alusel on planeeritud müratõkkeseina asukoha muutmise.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 21 alusel lahendada Kibuvitsa tn 17 kinnistule rajatava müratõkkeseina omandi ja korrashoiu küsimus. Detailplaneeringus on vajalik määrata müratõkkeseina omanik (vajadusel servituudi seadmine) ning omaniku kohustused müratõkkeseina hooldamisel. Erakinnistule rajatavat müratõkkeseina Transpordiamet üle ei võta ega korralda hooldust: riigiteest eemalduva müratõkkeseina osa korrashoid eeldab eritehnika kasutamist ning püsivaid lisakulusid, mida me ei ole valmis riigile võtma olukorras, kus täna on tagatud optimaalne korrashoid. Ootame korrigeeritud planeeringust selget lahendust, kelle kohustus on müratõkkeseina rajamine, kellele hakkab see kuuluma (sh müratõkkeseina korrashoid) ning kelle kasuks seatakse servituut. Märgime, et müratõkkeseina ei ole sobilik jätta ka maaomaniku omandusse, sest siis jääks suurema piirkonna elanike tervis ja heaolu sõltuvusse maaomaniku (heast) tahtest.
2. Planeeringu seletuskirja lisada, et müratõkkeseina likvideeritavad paneelid antakse Transpordiametile. Tegemist on Pärnu Linnavalitsuse ja Maanteeameti 2012. a sõlmitud koostöö kokkuleppe alusel Transpordiameti varaga.
3. Seletuskirja lisada, et uue müratõkkeseina projekteerimiseks ning olemasoleva lammutamiseks tuleb taotleda nõuded Transpordiametilt.
4. Detailplaneeringu rakendamise nõuete peatükki lisada tingimus, et olemasoleva müratõkkeseina võib eemaldada, kui hoone on saavutanud täiskõrguse ning uus müratõkkesein tuleb välja ehitada esimesel võimalusel.
5. Mürauuringusse lisada müratasemete värvidele müratasemete vahemiku tähendus.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: põhijoonis tehnoõrkudega

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee